

ANEXO IV - PRODUTOS A SEREM ENTREGUES / PAGOS						
OBJETO	ETAPA	PRODUTO		VALOR %		
OBJETO 01 - PEUS	ETAPA 01	SUBETAPA 01	PRODUTO 01	RELATÓRIO COM RELATO DA REUNIÃO TÉCNICA 01 E PLANO DE TRABALHO CONSENSUADO ENTRE CONTRATANTE E CONTRATADA		
			MEDIÇÃO 01 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 01)			3
			PRODUTO 02	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01		
			PRODUTO 03	RELATÓRIOS DAS VISITAS PRELIMINARES A CAMPOS		
			PRODUTO 04	MAPEAMENTOS ATUALIZADOS DOS DADOS SECUNDÁRIOS		
			PRODUTO 04	RELATÓRIOS DA SISTEMATIZAÇÃO DE DADOS, CONTENDO A METODOLOGIA DE AQUISIÇÃO, APRESENTAÇÃO, PROCESSAMENTO DOS DADOS SECUNDÁRIOS		
			PRODUTO 05	RELATÓRIO DE ENTREVISTAS E/OU WORKSHOPS E/OU SEMINÁRIOS DE DISCUSSÃO AMPLIADA COM A POPULAÇÃO		
			PRODUTO 06	RELATÓRIO DAS ANÁLISES E CONCLUSÕES PRELIMINARES A PARTIR DA SISTEMATIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO E ANÁLISE DOS DADOS PRIMÁRIOS		
			PRODUTO 06	CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS PRIMÁRIOS COM MAPEAMENTOS, IMAGENS, GRÁFICOS, TABELAS, ENTRE OUTROS		
		MEDIÇÃO 02 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 02 AO 06)			10	
		PRODUTO 07	RELATÓRIO CONTENDO A CONCLUSÃO DO DIAGNÓSTICO OBTIDA A PARTIR DA SOBREPOSIÇÃO DE DADOS SECUNDÁRIOS E PRIMÁRIOS E DA LEITURA TÉCNICA E DA POPULAÇÃO ENVOLVIDA			
			CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓTICO DAS REGIÕES DE PLANEJAMENTO, NÚCLEOS URBANOS E VILAS COM MAPEAMENTOS, IMAGENS, GRÁFICOS, TABELAS, ENTRE OUTROS			
			RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 02			
		MEDIÇÃO 03 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 07)			10	
		SUBETAPA 02	PRODUTO 08	RELATÓRIO DA METODOLOGIA DE OFICINA DE DISCUSSÃO PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA		
				CONTEÚDO DA DISCUSSÃO PÚBLICA COM OS REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.		
			MEDIÇÃO 04 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 08)			2
		SUBETAPA 03	PRODUTO 09	RELATÓRIO 01 - DIAGNÓSTICO DA ÁREA - SITUAÇÃO ATUAL E TENDÊNCIAS DA DINÂMICA URBANA		
				MEDIÇÃO 05 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 09)		10
	ETAPA 02	SUBETAPA 01	PRODUTO 10	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 03		
			PRODUTO 11	RELATÓRIOS E MAPEAMENTOS COM AS PROPOSTAS TERRITORIALIZADAS, CONFORME DESCRITO NESTA SUBETAPA		
			PRODUTO 12	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 04		
			PRODUTO 13	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 05		
			MEDIÇÃO 06 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 10 AO 13)			15
		SUBETAPA 02	PRODUTO 14	RELATÓRIO DE METODOLOGIA DE OFICINA DE DISCUSSÃO PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA		
				CONTEÚDO DA DISCUSSÃO PÚBLICA COM OS REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.		
			MEDIÇÃO 07 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 14)			2
		SUBETAPA 03	PRODUTO 15	RELATÓRIO 02 - CONSOLIDAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS PARA ESTRUTURAÇÃO URBANA SUSTENTÁVEL		
			PRODUTO 16	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ADE’s AMBIENTAIS E SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES		
			PRODUTO 17	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS HABITAÇÃO:		
PRODUTO 18			DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS CULTURAIS :			
PRODUTO 19			DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS URBANÍSTICAS E ESPECÍFICAS			
PRODUTO 20			DEFINIÇÃO DOS LIMITES E PARÂMETROS URBANÍSTICOS DAS ZONAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			
PRODUTO 21			CLASSIFICAÇÃO DOS USOS			
PRODUTO 22			ESTABELECEER OS USOS E ATIVIDADES PERMITIDOS EM CADA ÁREA E CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO			
PRODUTO 23			CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL DO SISTEMA VIÁRIO			
PRODUTO 24			APLICAÇÃO DE DIREITO DE PREEMPÇÃO			
PRODUTO 25			APLICAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR			
PRODUTO 26			APLICAÇÃO DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS, IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO, DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO MEDIANTE TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA			

			PRODUTO 27	APLICAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR		
			PRODUTO 28	APLICAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
			PRODUTO 29	APLICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA		
			PRODUTO 30	APLICAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL:		
			PRODUTO 31	PROPOSTA DE REDEFINIÇÃO DA REDE DE TRANSFORMAÇÃO E ESTRUTURAÇÃO URBANA		
			PRODUTO 32	ESTUDO PRELIMINAR DAS VIAS PROJETADAS IDENTIFICADAS E PROPOSTAS		
			PRODUTO 33	AÇÕES E PROJETOS PRIORITÁRIOS		
			MEDIÇÃO 08 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 15 AO 33)			
		SUBETAPA 04	PRODUTO 34	EVENTO DE APRESENTAÇÃO DO PLANO REGIONAL DE ESTRUTURAÇÃO URBANA		
				CONTEÚDO APRESENTADO, REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.		
MEDIÇÃO 09 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 34)				2		
OBJETO 02 - LPUOS	ETAPA 01	PRODUTO 35	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01			
		PRODUTO 36	RELATÓRIO DA COMPILAÇÃO E ANÁLISE DAS LEGISLAÇÕES URBANÍSTICAS VIGENTES			
		PRODUTO 37	RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA CONTENDO AS SUGESTÕES CRÍTICAS E PROPOSTAS DA POPULAÇÃO PARA A ESTRUTURAÇÃO DA LPUOS			
		MEDIÇÃO 10 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 35 AO 37)		5		
	ETAPA 02	PRODUTO 38	RELATÓRIO DAS PROPOSTAS DE ESTRUTURAÇÃO DA LPUOS, COM JUSTIFICATIVAS E ANÁLISES, CONTENDO TEXTOS, MAPAS, TABELAS, DESENHOS, ESQUEMAS, ANEXOS, ENTRE OUTROS			
			RELATÓRIO CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 01			
		PRODUTO 39	RELATÓRIO DA METODOLOGIA DA OFICINA PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA			
			RELATÓRIO COM CONTEÚDO DA DISCUSSÃO PÚBLICA COM OS REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E ETXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.			
	PRODUTO 40	MINUTA DE LEI LPUOS DE JUIZ DE FORA				
	MEDIÇÃO 11 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 38 AO 40)				15	
VERSÃO FINAL DOS OBJETOS	VERSÃO FINAL DOS PEUS	PRODUTO 41	RELATÓRIO 3 - VERSÃO FINAL DOS PEUS, CONTENDO:			
			COMPILAÇÃO FINAL DOS PEUS, COM SISTEMATIZAÇÃO E SÍNTESE DO PLANO-METODOLOGIA, DIAGNÓSTICO E ESTRATÉGIAS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA			
			MINUTA DE LEI COMPLEMENTAR PARA INSTITUIÇÃO DOS PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA			
	MEDIÇÃO 12 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 41)				3	
	VERSÃO FINAL DA LPUOS	PRODUTO 42	RELATÓRIO 4 - VERSÃO FINAL DA MINUTA DA LPUOS, CONTENDO:			
			COMPILAÇÃO FINAL DA LPUOS, COM A SISTEMATIZAÇÃO E SÍNTESE DO PLANO-METODOLOGIA, JUSTIFICATIVAS E ANÁLISES DAS PROPOSIÇÕES E MINUTA DA LPUOS			
VERSÃO COMENTADA E ILUSTRADA DA MINUTA DA LPUOS						
MEDIÇÃO 13 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 42)				3		
					100	